

Số: 09/KH-MTTQ-BTT

Quận 5, ngày 06 tháng 3 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến Nhân dân góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 577/KH-MTTQ-BTT, ngày 07/02/2023 của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi),

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Quận 5 xây dựng Kế hoạch tổ chức Hội nghị lấy ý kiến *Nhân dân góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)*, như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

1. Nhằm phát huy dân chủ, tập hợp trí tuệ của các vị Ủy viên, các tổ chức thành viên Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận, các nhà nghiên cứu, nhà chuyên gia và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn quận tham gia góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), .

2. Việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo chất lượng, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước; các ý kiến góp ý được tổng hợp đầy đủ, trung thực, kịp thời nhằm đạt được yêu cầu, chất lượng đề ra.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Nội dung lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Nội dung lấy ý kiến gồm: Bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đồng thời, tập trung lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

- 1.1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- 1.2. Việc thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- 1.3. Vấn đề phát triển quỹ đất;
- 1.4. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- 1.5. Vấn đề đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;

- 1.6. Vấn đề về cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- 1.7. Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- 1.8. Vấn đề phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
- 1.9. Việc hộ gia đình sử dụng đất;

2. Đối tượng, hình thức và thời gian tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được thực hiện từ Quận (có thể phối hợp giữa Mặt trận Tổ quốc và Ủy ban nhân dân phường tổ chức lấy ý kiến hoặc nhóm chuyên đề, chuyên môn theo địa bàn quản lý) và vận động rộng rãi các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý kiến.

2.1. Đối tượng lấy ý kiến:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn Quận 5.
- Ủy ban MTTQ Việt Nam quận - phường (nếu có) và các tổ chức thành viên.
- Các chuyên gia, nhà nghiên cứu, Luật gia, Luật sư; các Ban tư vấn; Tổ tư vấn pháp luật miễn phí của Ủy ban MTTQ quận.

2.2. Hình thức lấy ý kiến bao gồm:

a. Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến gửi đến Ủy ban MTTQ Việt Nam quận (theo địa chỉ mail: mttq.q5@tphcm.gov.vn hoặc Website: mttqquan5.vn).

b. Tổ chức các hội nghị. Ý kiến góp ý được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Ủy ban MTTQ Việt Nam quận để tổng hợp gửi về Ủy ban MTTQ Thành phố.

2.3. Thời gian tổ chức lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo hệ thống Mặt trận Tổ quốc Quận 5 đến ngày 15 tháng 3 năm 2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Quận 5 tổ chức hội nghị

- **Thời gian:** 8 giờ 00 ngày 10 tháng 3 năm 2023 (thứ Sáu).
- **Địa điểm:** Hội trường Quận 5 (số 118 Ngô Quyền, Phường 8 Quận 5).
- **Thành phần tham dự:** dự kiến 150 người.
- **Đại biểu khách mời:**
 - + Tổ đại biểu Quốc hội (đơn vị 3): 03 người
 - + Tổ đại biểu HĐND thành phố (đơn vị 7): 03 người
 - + Đại diện Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố
 - + Đại diện Ban Dân chủ Pháp luật, Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố

+ Thường trực Quận ủy, UBND Quận 5

+ Các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ thành phố (cư ngụ tại Quận 5): 06 người

- **Đại biểu tham dự:**

+ Đại diện lãnh đạo Ban Dân vận Quận ủy: 01 người

+ Đại diện lãnh đạo Ban Tuyên giáo Quận ủy: 01 người

+ Đại diện lãnh đạo các tổ chức chính trị - xã hội quận: 05 người

+ Đại diện lãnh đạo Phòng: Tài nguyên Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận, Tòa án nhân dân quận; Tổ tư vấn pháp luật thuộc Ủy ban MTTQ quận: 11 người

+ Các vị là cá nhân tiêu biểu trong dân tộc thiểu số, chức sắc tôn giáo là Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam quận: 05 người

+ Đại diện Đảng ủy, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam 14 phường: 28 người

+ Đại diện Ban công tác Mặt trận khu phố: 99 người

+ Đại diện các văn phòng Luật sư trên địa bàn quận: Văn phòng Luật Phan Thanh Hòa (P6), Công ty Luật Quốc tế Song Thịnh (P6), Văn phòng Luật Lâm Kim Hùng (P8); Văn phòng Luật Khánh Sơn (P8), Văn phòng Luật sư Lục Hoàng Minh Trang (P10), Văn phòng Luật Công Luật (P11), Văn phòng Luật Song Toàn (P11), Văn phòng Luật Hoàng Hà Luật (P11): 08 người

Nội dung hội nghị tập trung lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

(1) Phạm vi điều chỉnh (Điều 1); (2) Giải thích từ ngữ (Điều 3); (3) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Điều 123); (4) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh và nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Điều 63, 64, 65); (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Điều 77, 78, 79); (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất (Điều 89 đến Điều 110); (7) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất (Điều 142, 143, 144, 145, 146); (8) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể (Điều 153, 154, 155); (9) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân (Điều 171); (10) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số (Điều 17, 40, 52, 152, 174); (11) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai (Điều 224, 225, 226).

- Và các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến quyền lợi, nghĩa vụ của người dân.

Chương trình Hội nghị:

- Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu;

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam quận thông qua báo cáo đề dẫn;

- Phát biểu ý kiến của đại biểu tham dự Hội nghị;
- Tiếp thu ý kiến và bế mạc Hội nghị.

2. Đối với các tổ chức chính trị - xã hội là tổ chức thành viên của MTTQ quận

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tổ chức lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật, đồng thời tổng hợp ý kiến góp ý bằng văn bản và email gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam quận (qua đồng chí Hồ Xuân Nguyễn Oanh - Cán bộ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Quận 5) trước ngày **13/3/2023**. *(Nếu có)*

3. Đề nghị Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam 14 phường

Tùy theo tình hình thực tế, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường có thể tổ chức hội nghị lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Mở các chuyên mục “Lấy ý kiến Nhân dân góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)” và quy định thời gian kết thúc việc lấy ý kiến (**vào ngày 15 tháng 3 năm 2023**) trên các trang Thông tin điện tử, Zalo nội bộ... hoặc vận động Nhân dân góp ý trực tiếp bằng văn bản gửi đến Ủy ban MTTQ Việt Nam quận, phường; tổng hợp các ý kiến góp ý gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam quận bằng văn bản và email (cụ thể) (qua đồng chí Hồ Xuân Nguyễn Oanh - Cán bộ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Quận 5) trước ngày **13/3/2023**.

Nội dung Hội nghị tập trung lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, như đã nêu trong kế hoạch này.

- Tham dự đầy đủ, đúng thành phần và phát biểu ý kiến tại Hội nghị lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật do MTTQ quận tổ chức.

IV. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Bộ phận Dân chủ - Pháp luật Ủy ban MTTQ Việt Nam Quận 5

- Tham mưu xây dựng và theo dõi việc thực hiện các nội dung trong Kế hoạch.
- Phối hợp bộ phận Văn phòng tổng hợp, tham mưu báo cáo góp ý gửi Ban Thường trực MTTQ Việt Nam thành phố.

2. Văn phòng Ủy ban MTTQ Việt Nam Quận 5

- Phát hành thư mời;
- Dự trù kinh phí tổ chức Hội nghị;
- Liên hệ hội trường tổ chức Hội nghị;
- Thông sên khâu, âm thanh, nước uống;
- Phối hợp trong công tác điểm danh, phát hành tài liệu; làm thư ký Hội nghị góp ý và xây dựng báo cáo tổng hợp các ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của hệ thống Mặt trận và các tổ chức thành viên gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Thành phố.
- Tổng hợp các nội dung góp ý báo cáo MTTQ thp phố và Quận ủy Quận 5.

Nội dung thông Hội nghị:



ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM QUẬN 5

HỘI NGHỊ

LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN GÓP Ý DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

Ngày 10 tháng 3 năm 2023

3. Bộ phận Tuyên giáo Ủy ban MTTQ Việt Nam Quận 5

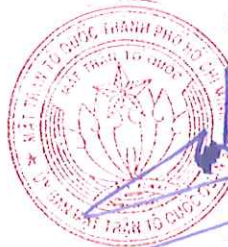
- Chụp hình và đưa tin nội dung Hội nghị trên bản tin Mặt trận Thành phố Tuần tin Quận 5, trang fanpage Bến Hàm Tử và trang Website của MTTQ quận.

Trên đây là kế hoạch tổ chức Hội nghị lấy ý kiến Nhân dân góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ủy ban MTTQ Việt Nam Quận 5. Đề nghị các đơn vị và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam 14 phường thực hiện tốt các nội dung theo kế hoạch.

Nơi nhận:

- BTT. UBMTTQTP;
- Thường trực Quận ủy-UBND Quận 5;
- Phòng, Ban Quận 5 (có liên quan);
- Tổ chức thành viên MTTQ quận;
- BTT. UBMTTQ Quận 5;
- ĐU-UBND-UBMTTQ 14 phường;
- Lưu.

**TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH**



Lê Tấn Tài

